

Как правильно подготовить квартиру к монтажу окна

Специалисты говорят, что монтаж окна на 50% определяет эксплуатационные свойства конструкции, поэтому правильная подготовка квартиры к этому виду работ очень важна.



Совет первый: не создавайте почву для конфликта с соседями.

Если вы живёте в многоквартирном доме, при определённых обстоятельствах монтаж окна может стать источником конфликта с соседями. Причиной их активного недовольства может стать шум, который будет сопровождать монтаж окна, и старые деревянные окна, если их на долгое время оставить в общем коридоре или на лестничной клетке.

Поэтому, во-первых, предупредите соседей о том, что некоторое время им придется потерпеть шум от работы перфоратора. В обычных муниципальных домах шуметь разрешено с 8.00 до 23.00. В современных элитных комплексах строительные

работы разрешается производить строго в отведённое время.

Важно помнить: Об ограничениях по времени суток, предусмотренных для проведения ремонтных работ в Вашем доме, оконную компанию следует предупредить на этапе составления договора.

Во-вторых, заранее подумайте о том, как Вы будете избавляться от старых деревянных окон. Как правило, пользуются один из трёх вариантов вывоза.

- Вариант первый. Оконная компания принимает эту обязанность на себя. Эта услуга обойдётся Вам в пять-шесть тысяч рублей.
- Вариант второй. Оконная компания по Вашему заказу может закупить бумажные крафт-мешки (специальные мешки, изготовленные из бумаги) и упаковать в них весь строительный мусор. Эти мешки Вы выносите на помойку самостоятельно. Такая услуга обойдётся Вам в 2-3 тысячи рублей.
- Вариант третий. Вы не пользуетесь услугами оконной компании, а решаете этот вопрос самостоятельно. Но в этом случае запомните, что оконные конструкции в неразобранном виде нельзя выносить на помойку.

Важно помнить: Брошенные возле мусорного контейнера старые деревянные окна, в соответствии с природоохранным законодательством, – это организация несанкционированной свалки твёрдых бытовых отходов. За это Вас лично могут оштрафовать на 5 000 рублей.





Совет второй: в своей квартире обеспечьте монтажникам оперативный простор.

Монтажной бригаде потребуется достаточно большое пространство, так как оконные конструкции как старые, так и новые, занимают достаточно много места. Кроме того, инструменты, которыми пользуются установщики окон, имеют большой размер. Для размещения всего этого в Вашей комнате потребуется большое пустое пространство. Поэтому постарайтесь вынести из комнаты мелкие вещи и сдвинуть мебель к стене, подальше от окна. Конечно, снимите шторы, уберите цветы с окна и на время проведения работ обязательно изолируйте домашних животных.

Кроме того, весь электроинструмент надо будет подключать, для чего монтажникам обязательно потребуется свободный доступ к розетке. Позаботьтесь и об этом. Установка окон – работа пыльная, поэтому мебель следует накрыть плотной полиэтиленовой плёнкой. Помимо пыли довольно часть на пол летят мелкие камушки, которые могут оставить на паркете глубокие царапины. Поэтому пол лучше закрыть защитным экраном, сделанным из листов картона, швы между которыми заклеены скотчем.

Совет третий: во время монтажа окна будьте дома.

Во время установки окна Вам следует быть дома. При этом учтите, что монтаж окна займёт минимум два дня. Первый день займёт монтаж окна, второй будет посвящён отделке откосов. Разброс этих двух видов работ во времени связан с тем, что шов в месте примыканий коробки к капитальной стене дома заполняют специальной монтажной пеной, которая затвердевает летом 10 часов, зимой – до 24 часов.

Ваше присутствие дома необходимо по трём причинам.

□ Причина первая. Вам предстоит подписать акт, в котором Вы соглашаетесь с объёмом и качеством выполненных работ. Крайне необходимо убедиться в том, что окна, которые Вам установили, имеют надлежащее качество и полную комплектацию. Иначе в случае возникновения конфликтной ситуации Вам будет трудно доказать то, что дефекты конструкции существовали до того, как Вы начали пользоваться установленным окном.

□ Причина вторая. Монтажникам во время работы потребуется большой оперативный простор. Если Вы оставили им мало места, то не факт, что они не заденут стенку шкафа или не повредят стены. Кроме того в ходе работы у монтажников могут возникнуть вопросы, разрешение которых потребует Вашего присутствия (куда поставить старые деревянные окна, в каком режиме закрепить створки в зимнем или в летнем и т.п.).

□ Причина третья. К сожалению, приходится помнить о человеческом факторе. Присутствие хозяев, как правило, дисциплинирует монтажников и они работают более внимательно и аккуратно. После установки окон обязательно проверьте, нет ли щелей и каких-либо трещин, через которые может поступать в комнату холодный наружный воздух, дождь и снег. Эти недоделки в будущем обернутся для Вас серьёзными проблемами: холодом, шумом и неконтролируемым поступлением влаги, промочками, наледью и даже грибок. Одним словом, если останется хоть самая маленькая щель – Ваши деньги, потраченные на установку нового, пусть даже совершенного, окна, будут выброшены на ветер.



Последний штрих.

Провести генеральную уборку и снимать защитную плёнку с профильной системы окна следует не раньше, чем через сутки, так как стыки между откосами и оконной рамой заполняют жидким пластиком, который будет сохнуть не менее 24 часов. Приступив к уборке раньше, Вы получите слой налипшей несмываемой пыли на поверхности этого пластика.

По материалам компании **Фабокон**.

Источник: www.oknamedia.ru