

Как ухаживать за окнами

Вы установили новые пластиковые окна. Как с любым другим новым приобретением, Вам необходима информация об их свойствах и правилах эксплуатации.

Вы установили новые пластиковые окна. Как с любым другим новым приобретением, Вам необходима информация об их свойствах и правилах эксплуатации.

Как это часто бывает, установку новых окон Вы, вероятно, совместили по времени с ремонтом квартиры. Новые окна не только изменили интерьер Вашего жилища - удалив старые окна, Вы существенно изменили режим вентиляции, теплообмена и микроклимат в Вашей квартире. Понятно, что теперь требуются особые правила эксплуатации окон и дверей, отличных от тех, которые Вы соблюдали ранее.

Мы хотим дать Вам несколько полезных советов, которые помогут Вам обеспечить оптимальные условия проживания и максимальный срок службы окон.

- В Ваших новых окнах требуется время для притирки всех подвижных деталей фурнитуры. Поэтому случается, что в первое время при закрытии створки приходится приложить усилие (окна закрываются “туго”). Со временем фурнитура притрется и створка станет “ходить” без напряжения.
- Периодически необходимо смазывать бытовым (веретенным) маслом подвижные детали фурнитуры.
- Исключить попадание в механизмы и фурнитуру песка, мела, остатков строительного раствора.
- Все уплотнители должны очищаться от скопления грязи.
- Ваши окна изготовлены из светостойкого и погодоустойчивого ПВХ. Мойка окна и чистка рамы производятся обычными моющими средствами, однако необходимо полностью исключить применение чистящих средств с абразивными добавками, а также содержащих кислоту или сильные растворители.

Чтобы окно долгое время радовало глаз и правильно закрывалось, соблюдайте эти указания.

Несколько слов о режиме проветривания и вентиляции:

- Старые окна не отличались плотностью. При всех неприятных моментах, связанных с этим обстоятельством, холодный воздух, проникающий через щели, с одной стороны - прогревался в помещении и поглощал имеющуюся там влагу, а с другой стороны - при прохождении между стеклами наряду со сквозняком создавал условия, препятствующие выпадению влаги на внутренней стороне стекла.
- Новые окна обеспечивают очень плотное закрытие. Они делают Ваше жилище намного теплее, защищают его от уличного шума, сберегают энергию, необходимую для отопления. С другой стороны, они препятствуют “естественным” сквознякам, что затрудняет отвод излишней влаги из помещения и может приводить к выпадению конденсата в самых холодных местах стены, сообщающейся с наружным воздухом.

СОВЕТ: Пластиковые окна необходимо открывать для проветривания чаще, чем старые деревянные, кроме того необходимо проверить систему вытяжной вентиляции в Вашем доме.

Как возникает влага в помещении?

- Помещения делятся на сухие и влажные. К влажным относятся кухня, ванная и, как ни странно, спальня.
- Кухня - водяной пар возникает при приготовлении пищи.
- Ванная - при мытье, стирке и сушке белья.
- Спальня - каждый человек во время сна выделяет (выдыхает) от 1 до 2 литров воды. Выпадение влаги происходит особенно интенсивно в спальнях, температура воздуха в которых ниже, чем в остальных помещениях, как это принято, например, в Германии. Конденсат при этом выпадает на окне и на стороне мебели, обращенной к наружной стене.

СОВЕТ: хорошо проветривайте помещения во время периодов выделения влаги и сразу после этого, не ставьте мебель к стене, сообщающейся с наружным воздухом.

- При ремонте квартир применяются строительные материалы (цементные растворы, краски, клей и пр.), содержащие большое количество влаги и выделяющие ее в процессе высыхания.
СОВЕТ: в процессе ремонта, а также достаточное время после его окончания, интенсивно проветривайте и просушивайте помещения.
- В любом помещении основными теплоизоляторами являются конструкции из твердых материалов (бетон, кирпич и пр.). При ремонте и изоляции помещений необходимо стремиться к тому, чтобы точка росы, т.е. область строительной конструкции, где температура достаточно низка для конденсации влаги, была смещена к наружной стороне.

СОВЕТ: изолировать помещения необходимо снаружи. Попытки изолировать стены изнутри приводят к выпадению влаги между стеной и слоем изоляции, появлению плесени и заметному ухудшению микроклимата.

- Домохозяйки часто ставят горшочки с цветами на подоконник. Трудно отказать им в желании украсить жилище разнообразной флорой. При этом надо обязательно помнить о том, что растения требуют полива и поэтому увеличивают содержание влаги в помещении.

СОВЕТ: размещайте домашнюю растительность в хорошо проветриваемых местах.

- Радиаторы отопления почти во всех домах размещаются под подоконником. Они выполняют очень важную функцию, обогревая оконный проем. Часто при замене старых окон, старые узкие подоконники заменяются новыми широкими, которые затрудняют конвекцию горячего воздуха от радиатора, а значит способствуют конденсации влаги на окне.

СОВЕТ: при замене подоконника на новый выбирайте подоконник, соразмерный радиатору. Если Вы обязательно хотите установить широкий подоконник, закажите его со специальной решеткой посередине, которая обеспечит конвекцию воздуха в оконный проем.

- В современных квартирах шторы и гардины часто касаются подоконника. Это, возможно, очень красиво смотрится, но значительно затрудняет обогрев оконного проема со всеми вытекающими негативными последствиями.

СОВЕТ: При выборе длины штор и гардин оставьте достаточно пространства для прохождения теплого воздуха от радиатора отопления или установите вертикальные жалюзи.

В заключение хотелось бы сказать, что пластиковые окна сами по себе не способствуют образованию конденсата в помещении. Дело в том, что новые окна, изменив условия вентиляции, теплообмена и микроклимат в вашей квартире требуют изменения старых методов эксплуатации помещения. Мы постарались объяснить Вам природу этих изменений и надеемся, что наши советы помогут Вам обеспечить оптимальные условия проживания в Вашей квартире.

Просим Вас учесть, что, несмотря на современные технологии, примененные в конструкции ПВХ-окон, нельзя требовать от них неких волшебных свойств. Какие бы ни были у Вас окна, именно они являются самым холодным местом в квартире. Именно через окна происходит основная утечка тепла из помещения. Именно на окнах происходит конденсация избыточной влаги из воздуха Вашей квартиры. Выпадение конденсата на стеклопакете зависит от температуры наружного воздуха, температуры и влажности воздуха внутри помещения. Учитывая особенности нашего климата, мы рекомендуем устанавливать двухкамерные стеклопакеты и стеклопакеты с К-стеклом, которые на 35-45 % улучшают теплоизолирующие свойства ПВХ-окон по сравнению с обычными однокамерными стеклопакетами.